

Faenza, 08 giugno 2017

Prot. n. 2017/  
Allegati n. /  
Rif. prot. in arrivo n. /

Class. 06-03      Fasc. 2017/33

*Cqap*

*Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio*

*del Comune di Faenza*

**Verbale per estratto della**

**seduta n. 09/2017 del 08.06.2017**

L'anno 2017 (duemiladiciassette), addì 08 (otto) del mese di giugno alle ore 15:00 presso la sede distaccata del Settore Territorio, in via Zanelli 4, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio previo invito Prot. Gen. n. 32395 in data 30 maggio 2017.

*All'appello risultano presenti:*

		<i>presenti</i>	<i>assenti</i>
1) Geom. Andrea BERTONI	Presidente	*	
2) Arch. Bianca Maria CANEPA	membro	*	
3) Arch. Davide CRISTOFANI	membro		*
4) Dott. Paolo FRONTALI	membro		*
5) Geom. Paolo GHISELLI	membro	*	
6) Arch. Ing. Giovanni MAINARDI	membro		*
7) Arch. Alessandro ZAULI	membro		*

*Partecipano alla riunione gli istruttori tecnici relatori ed il Segretario Arch. Lucio Angelini*

*Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare.*

Odg N. 1

Progr. n. 558/2017

N. Prot. 30763/2017

Localizzazione: VIA SAN MARTINO N. 159

Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ

Oggetto: VARIANTE CIL PROT. 9450/2015 E SCIA PROT. 19673/2015 PER REALIZZAZIONE DI DEPOSITO OCCASIONALE NEL LOCALE CANTINA

Presenti: Bertoni, Ghiselli, Canepa

Istruttore: Geom. Daniele Bernabei

Parere: **favorevole, intendendo la superficie soppalcata come mero deposito occasionale, che dovrà essere utilizzato in condizioni di assoluta sicurezza.**

Odg N. 2

Progr. n. 440/2017

N. Prot. 25961/2017

Localizzazione: VIA CANOVETTA N. 1

Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ

Oggetto: OPERE ESTERNE ED INTERNE

Presenti: Bertoni, Ghiselli, Canepa

Istruttore: Geom. Daniele Bernabei

Parere: **favorevole a condizione che i nuovi interventi sulle partizioni interne conservino la visibilità attuale della colonna: occorre presentare i dettagli delle soluzioni adottate.**

Odg N. 3

Progr. n. 22/2017

N. Prot. 736/2017

Localizzazione: VIA SAN MAMANTE N. 46

Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ

Oggetto: MESSA IN SICUREZZA DI PORZIONE DI FABBRICATO DESTINATO A RESIDENZA E SERVIZI

Presenti: Bertoni, Ghiselli, Canepa

Istruttore: Geom. Daniele Bernabei

Parere: **favorevole: ferme restando le verifiche d'ufficio sulla procedura proposta, si precisa che la legittimità dell'intervento richiede la ricostruzione della parte demolita entro i termini di validità del titolo abilitativo.**

Odg N. 4

Progr. n. 427/2017

N. Prot. 25131/2017

Localizzazione: CORSO MATTEOTTI N. 21

Procedimento: VALUTAZIONE PREVENTIVA ART. 16 L.R. 31/02

Oggetto: VALUTAZIONE PREVENTIVA PER INTERVENTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO IN EDIFICIO NEL CENTRO STORICO

Presenti: Bertoni, Ghiselli, Canepa

Istruttore: Geom. Daniele Bernabei

Parere: **premess**o che il vano scala è elemento significativo della tipologia a schiera, generalmente da conservare, nel caso specifico -sulla base della norma presuntiva di cui all'art. 5.4 delle NdA del RUE- si esprime parere favorevole tenuto conto del verificarsi delle seguenti condizioni:

- mantenimento dei setti strutturali del vano scala in tutti i piani;
- chiusura del vano scala sul lato corridoio con soluzione architettonica che conservi la percezione del vano originale;
- eliminazione della sola rampa evidentemente ricostruita in tempi recenti con caratteri incongrui;

**Il progetto della nuova scala nella parte retrostante dell'edificio dovrà avere caratteri di contemporaneità. Dovranno inoltre essere verificate le condizioni per il rispetto della normativa sull'eliminazione delle barriere architettoniche.**

**In sede di titolo abilitativo dovranno essere rappresentati tutti i dettagli necessari per dimostrare le suddette condizioni.**

Odg N. 5

Progr. n. 541/2017

N. Prot. 31098/2017

Localizzazione: VIA LEONA N. 20

Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ

Oggetto: OPERE DI MESSA IN SICUREZZA DI EX CASA COLONICA MEDIANTE DEMOLIZIONE PARZIALE

Presenti: Bertoni, Ghiselli, Canepa

Istruttore: Geom. Daniele Bernabei

Parere: **la CQAP rileva che le opere di demolizione estese a larghe parti dell'edificio - da effettuarsi su fabbricato di valore culturale-testimoniale, devono corrispondere al tipo di intervento “restauro e risanamento conservativo”, per il quale occorre progettare, unitariamente alle demolizioni necessarie alla “messa in sicurezza”, (da premettere con la dovuta perizia giurata), anche la fedele ricostruzione. Il progetto dovrà pertanto prevedere, quale condizione legittimante l'intervento, anche la fedele ricostruzione dell'edificio.**

**Si chiede in ogni caso che l'intervento preliminare di demolizione sia limitato alle parti effettivamente necessarie: al riguardo dovrà essere valutata nell'ambito della perizia giurata, e conseguentemente rappresentata negli elaborati grafici, la conservazione almeno del primo livello comprensivo del solaio. La perizia deve essere presentata con i contenuti previsti dall'art. 6.2 delle NdA del RUE.**

Odg N. 6

Progr. n. 543/2017

N. Prot. 31460/2017

Localizzazione: VIA BONDIOLO N. 28

Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ

Oggetto: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE

Presenti: Bertoni, Ghiselli, Canepa  
Istruttore: Geom. Daniele Bernabei  
Parere: **favorevole.**

Odg N. 7  
Progr. n. 579/2017  
N. Prot. 32908/2017  
Localizzazione: VIA EMILIA PONENTE N. 41  
Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ  
Oggetto: MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE IN SERVIZI ANNESSI AD ABITAZIONE CIVILE

Presenti: Bertoni, Ghiselli, Canepa  
Istruttore: Arch. Lucia Marchetti  
Parere: **favorevole**

Odg N. 8  
Progr. n. 537/2017  
N. Prot. 30924/2017  
Localizzazione: VIA CAVOUR N. 23  
Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ  
Oggetto: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO, RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER  
IL RECUPERO DI UN FABBRICATO COMPOSTO DA DIECI UNITÀ IMMOBILIARI

Presenti: Bertoni, Ghiselli, Canepa  
Istruttore: Arch. Lucia Marchetti  
Parere: **la CQAP si aggiorna per un sopralluogo rilevando fin da ora che, rispetto alla classificazione presuntiva del RUE (restauro conservativo), l'intervento prevede un grado di trasformazione tale da richiedere adeguate analisi in relazione alle stratificazioni storiche dell'edificio.**

La seduta si conclude alle ore 18:45